



Szczecin, dnia 12.01.2021r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie budynku zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Wszystkich Świętych 66**”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytania wraz z odpowiedzią oraz dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wskazanym w niniejszym piśmie

Pytanie nr 1:

Proszę o udostępnienie załącznika nr 6 do siwz - zalecenia konserwatorskie dot. remontu i adaptacji obiektu znak BMKZ-S.4125.674.2020.EW z dnia 08.10.2020 r., o których jest mowa w SIWZ a nie są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia załącznik nr 6 do siwz.

Pytanie nr 2:

Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy Zmawiający posiada wszelkie majątkowe prawa autorskie do koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do SIWZ w tym do jej modyfikowania i wykonania na niej podstawie utworów zależnych jakim są projekt budowlany i wykonawczy?

Odpowiedź:

Zmawiający posiada wszelkie majątkowe prawa autorskie do koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do SIWZ w tym do jej modyfikowania i wykonania na niej podstawie utworów zależnych jakim są projekt budowlany i wykonawczy.

Pytanie nr 3:

W zakresie robót wymieniono: „wykonanie bilansu zapotrzebowania ciepła dla obiektu/poszczególnych pomieszczeń i na tej podstawie określenie wystarczalności lub braku wystarczalności istniejącej sieci c.o. po uprzedniej inwentaryzacji i ocenie stanu technicznego istniejącej sieci c.o. w tym grzejników i pompy;

Z informacji wynika iż w budynku działa węzeł cieplny. Czy jest on przekazany do SEC-u? Jeśli w wyniku analizy zapotrzebowania na ciepło okaże się, iż węzeł cieplny wymaga przebudowy, to kto ma być odpowiedzialny za wykonanie dokumentacji przebudowy węzła i ewentualnie przyłącza: Inwestor (i projektant) czy SEC? Informacja ta jest o tyle istotna gdyż ma wpływ na koszt oferty oraz terminy wykonania.

Odpowiedź:

Węzeł cieplny w budynku Centrum Opieki nad Dzieckiem przy ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie jest własnością Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Szczecinie. Granicą własności węzła są zawory odcinające usytuowane przed instalacją wewnętrzną budynku. Rozdzielacze zasilania i powrotu c.o. na poszczególne piony budynku są za zaworami odcinającymi znajdują się w węźle SEC i były wymieniane wraz z wymianą centralnego ogrzewania. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Centrum miała miejsce w roku 2012 na podstawie projektu mgr inż. Agnieszki Małysa. Projekt i wykonanie nie obejmował poddasza, gdyż c.o. i c.w.u poddasza była wykonana w czasie adaptacji poddasza, które miało miejsce w roku 2010. Natomiast instalacja ciepłej wody użytkowej na pozostałe kondygnacje budynku poza poddaszem nie była wymieniana. W tym zadaniu będzie niezbędna wymiana części instalacji ciepłej wody w węźle cieplnym.



Jeśli w wyniku analizy zapotrzebowania na ciepło okaże się, iż węzeł cieplny przed zaworami odcinającymi instalację wewnętrzną będzie wymagał przebudowy to dokumentacja i wykonanie będzie po stronie Szczecińskie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Szczecinie.

Pytanie nr 4:

Czy dla budynku była wykonana ekspertyza techniczna dotycząca warunków pożarowych w obiekcie i wydane postanowienie Państwowej Straży Pożarnej dotyczące odstępstw od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie?

Odpowiedź:

Ekspertyza rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych była wykonana w roku 2008 i dotyczyła trzech obiektów w tym Specjalistyczną Wielofunkcyjną Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Pogotowie Opiekuńcze” przy ul. Łabędzia 4 a obecnie przy ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie. Projekt przebudowy poddasza zawiera uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na podstawie, którego uzyskano pozwolenie na budowę. Projekt i wykonanie spełniało warunki ewakuacyjne dotyczące poddasza.

Do uzyskania pozytywnej opinii Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Szczecinie o spełnieniu warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku był przeprowadzony remont klatek schodowych dostosowania budynku do wymogów przepisów przeciwpożarowych. Remont klatek schodowych wykonano w lutym 2012r. na podstawie Projektu Budowlano–Wykonawczego opracowanego przez Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska i pozwolenia na wykonanie robót znak: B.6470.336.1.2011.CE7 z dnia 17.06.2011 r.

Komendant Miejskiej Straży Pożarnej w Szczecinie w dniu 13 marca 2012 roku wydał pozytywną opinię, że obiekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone dla budynków pełniących funkcję placówek opiekuńczo-wychowawczych jednocześnie zaliczanych do kategorii użytkowania obiektu ZL III oraz ZL V.

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia do dnia 19.01.2021 r. Ilekroć w SIWZ występowała data 15.01.2021 r. zastępuje się ją datą 19.01.2021 r. (pierwotny termin składania i otwarcia ofert upłynął dnia 08.01.2021 r.). Powyższe wyjaśnienia oraz modyfikacja stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają niezmienione.