

UMOWA NR

zawarta w dniu2021 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1, 70 -456 Szczecin NIP 851-030-94-10 - Centrum Opieki nad Dzieckiem im. Konstantego Maciejewicza ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa:

Romana Klimek – Jacoszek – Dyrektor Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szczecinie działająca na podstawie Upoważnienia nr WO-I.0052.1.1.2017.KO Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02.01.2017r.

a

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi wspólnie dalej **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 2 w związku z § 13 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 657/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28.12.2020r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin (ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Remont łazienki w Placówce Opiekuńczo - Wychowawczej przy ul. Śląskiej 8/3 w Szczecinie”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Zapytanie Ofertowe, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od 18.10.2021r. do 18.11.2021r.**
2. Odbiór końcowy robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a także przy pomocy sprzętu będącego w jego dyspozycji, spełniających wymagania jakościowe i techniczne niezbędne dla realizacji prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji zadania.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu **na kwotę brutto zł** (słownie: złotych), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiąca integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedośzacowania wynagrodzenia lub kosztów za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to

błędów rachunkowych, między innymi w sporządzeniu wyceny czy jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

5. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu w całości przedmiotu umowy.
6. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
8. Termin płatności wynagrodzenia wynosi do 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu (Płatnikowi).
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego (Płatnika).
10. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej wykazem. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
11. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
 - 1) „NABYWCA: Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10”,
 - 2) „PŁATNIK: Centrum Opieki nad Dzieckiem im. Konstantego Maciejewicza, ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie”.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie nr konta bankowego, nr NIP oraz REGON.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu umowy będzie:
3. Strony zastrzegają następujące adresy (w tym adresy e-mail) dla doręczeń oraz numery telefonów do kontaktu:
 - 1) Zamawiający: Gmina Miasto Szczecin - Centrum Opieki nad Dzieckiem im. Konstantego Maciejewicza ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie, sekretariat, email: sekretariat@cod.szczecin.pl, tel. 91 431 58 91
 - 2) Wykonawca:
4. W przypadku zmiany adresu zamieszkania, adresu do doręczeń lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego zgodnie z ww. danymi uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony odbiór przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
3. Z czynności odbioru wykonanych prac spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy lub wykonać je we własnym zakresie, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
8. Odbiór wykonanych prac możliwy jest po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 4, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac dłużej niż 7 dni,
 - 2) przerwa w wykonywaniu prac trwa dłużej niż 7 dni.
8. Postanowienie ust. 7 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31.08.2021 r.

§ 8

1. Termin gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na poniżej określonych warunkach:
 - 1) Termin udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem pkt 11 poniżej,
 - 2) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wadliwego wykonania prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 - 3) Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 4) W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny, w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
 - 5) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej.
 - 6) W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 7) Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 8) W wypadku gdy ze względów technologicznych usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
 - 9) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
 - 10) Pkt 9 powyżej stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
 - 11) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później - jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych należy rozumieć przez to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz sprostowanie opublikowane w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Miasto Szczecin – Centrum Opieki nad Dzieckiem,
 - 2) kontakt do inspektora ochrony danych: Inspektor ochrony danych: sekretariat@cod.szczecin.pl, tel. 91 431 58 91
Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
 - 4) odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego;
 - c) podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu umowę o dofinansowanie (jeżeli dotyczy);
 - d) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
 - 5) dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
 - przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania,
 - przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw,
 - przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,

- do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
 - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
 - 8) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonych czynności;
 - 9) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
 - 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 11) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „RODO dla Centrum”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w pkt. 2.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)