

Szczecin, 08.10.2020 r.

Centrum Opieki nad Dzieckiem  
im. Konstantego Maciejewicza  
ul. Wszystkich Świętych 66  
71-457 Szczecin

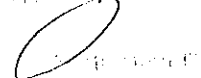
Urząd Miasta Szczecin Wydział Spraw Społecznych	
Data	08.10.2020
Wpłynął	3377
Udz.	

za pośrednictwem:  
Katarzyny Kołodziejkiej

WSS-VII-1104

09.10.20

11111111111111111111



Nasz znak: BMKZ-S.4125.674.2020.EW  
UNP: 54252/BMKZ/-II/20

**Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu i adaptacji do nowej funkcji budynku przy ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie**

Uprzejmie informuję, że budynek przy ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282).

Elewacje budynku zachowały do chwili obecnej, pomimo powojennych remontów, historyczną kompozycję oraz elementy skromnego oryginalnego wystroju architektonicznego w postaci gzymsów, płycin, pilastrów i naczółków. Ponadto wnętrza utrzymały zasadniczy układ przestrzenny z elementami oryginalnego wystroju na klatkach schodowych, w przedsiionku, auli.

Celem ochrony konserwatorskiej w przypadku planowanych prac remontowych i adaptacyjnych budynku jest przywrócenie mu właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz zachowanie wszystkich elementów historycznej kompozycji i elementów wystroju architektonicznego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się zalecenia konserwatorskie do planowanych prac, które mogą być doprecyzowane po ujawnieniu nowych okoliczności.

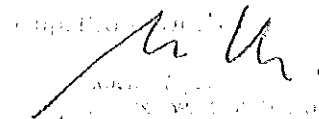
- Wskazane jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku, szczególnie w zakresie oceny rys i pęknięć zlokalizowanych w obrębie nadproży okiennych, a także określenia zakresu niezbędnych prac przeciwwilgociowych i izolacyjnych.
- Elewacje budynku należy poddać pracom remontowo-konserwatorskim, bez docieplania. Wskazane jest usunięcie wtórnego docieplenia klatek schodowych. W przypadku wymiany istniejącej wtórnej wyprawy tynkarskiej zaleca się stosowanie tynków gładkich. Możliwe jest zastosowanie tynków termoizolacyjnych. Należy zachować i uzupełnić ubytki wszystkich elementów wystroju architektonicznego na wzór elementów istniejących. Wtórne okładziny lastrico w cokole należy zastąpić wyprawą tynkarską. Należy zachować i wyremontować istniejący wiatrowskaz.
- Zaleca się wykonanie sondażowych badań oryginalnych elementów wystroju architektonicznego w celu określenia ich pierwotnej kolorystyki oraz dostosowania koloru tynków elewacyjnych do historycznej kolorystyki detalu architektonicznego.
- Zaleca się zaprojektowanie windy we wnętrzu budynku, a w przypadku braku takiej możliwości windę zewnętrzną należy lokalizować w miejscu mniej

eksponowanym, np. od strony elewacji tylnej budynku, przy jednej z klatek schodowych. Forma szybu windowego powinna odróżniać się od elewacji historycznego budynku; zaleca się zastosowanie materiałów neutralnych np. szkło, metalowa konstrukcja itp.

- Zaleca się uzupełnienie ubytków kamiennego podestu wejścia głównego podobnym materiałem kamiennym.
- Możliwe jest usunięcie wtórnych krat okiennych i pozostawienie jako świadka historycznej kraty w jednym wybranym oknie.
- Należy zachować i uzupełnić drobne ubytki historycznej posadzki w przedsionku.
- Drewniane balustrady klatek schodowych należy poddać pracom remontowym, przywracając ich oryginalną kolorystykę. Wskazane jest usunięcie metalowych przegród i zaprojektowanie niezbędnego podwyższenia balustrad.
- Należy zachować widoczne belki stropowe auli, poddać je niezbędnym pracom remontowym i przywrócić ich historyczny wygląd. Możliwe jest przesłonięcie wtórnego wypełnienia między belkami materiałem drewnianym dostosowanym do charakteru wnętrza i zachowanych elementów historycznych.

Ponadto zaleca się uporządkowanie terenu wokół budynku, w tym usunięcie betonowej opaski wokół budynku i wymianę betonowych nawierzchni na materiał umożliwiający swobodny odpływ wód opadowych. Ponadto zaleca się zachowanie i zabezpieczenie historycznej bramki prowadzącej na posesję przy ul. Wszystkich Świętych 70.

Jednocześnie informuję, że prace planowane w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę bądź rozbiórkę, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), wymagają uzgodnienia konserwatorskiego na wniosek właściwego organu administracji budowlanej, w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę bądź rozbiórkę.



Gmina Wąsosz  
Urząd Gminy  
ul. Wolności 10  
82-100 Wąsosz

Do wiadomości:  
Wydział Spraw Społecznych, w.m.